

Neue Funktionen für neuartige Innenstädte.

02NOV21

Thomas Sevcik, CEO arthesia (Zürich / Los Angeles)



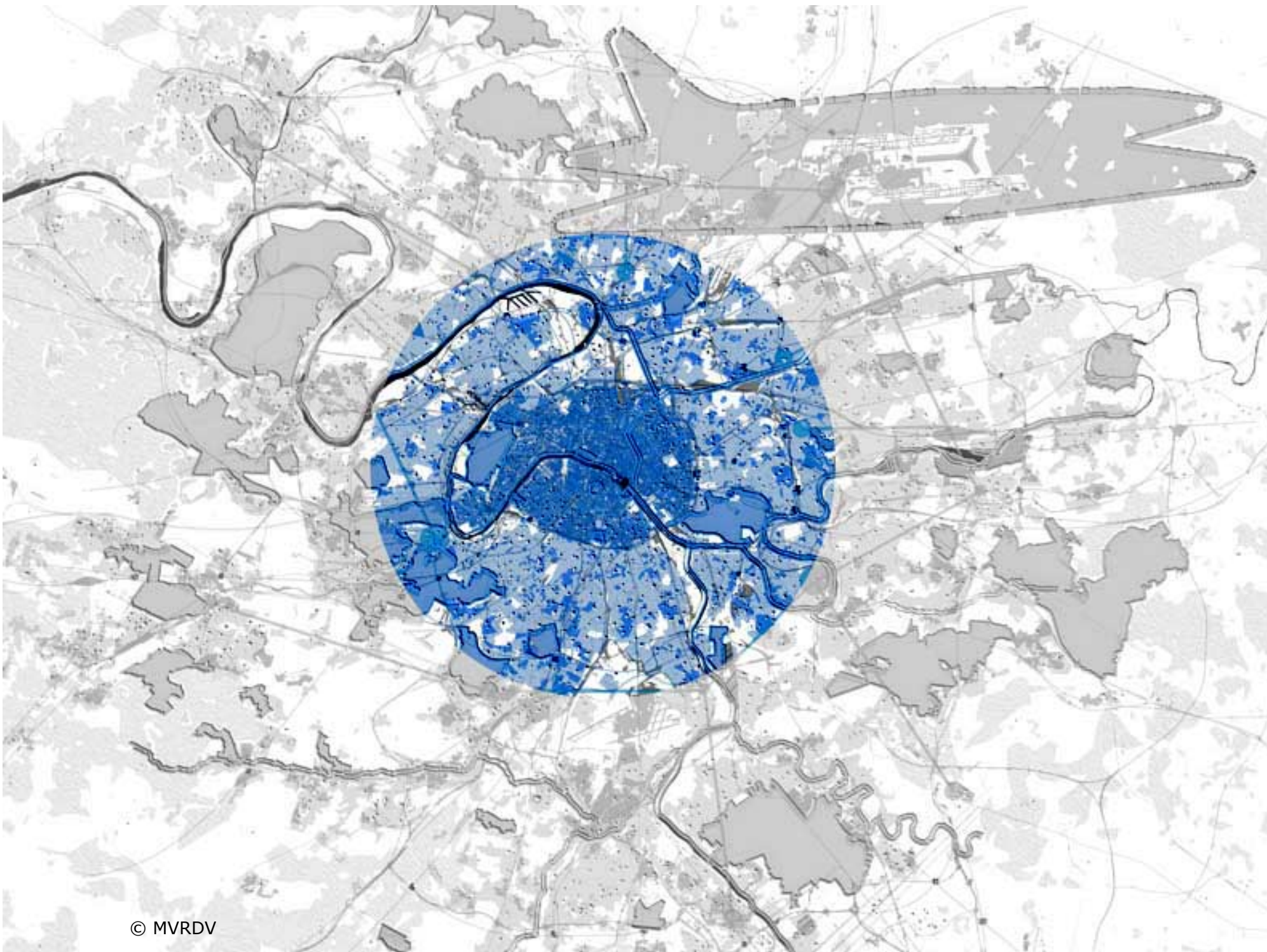
Welche "Innenstadt" ?

Stadt Zürich (polit. Grenzen):	420'000
Agglo Zürich (ohne Kernstadt):	880'000
Paris Intramuros:	2,19 Mio
Grand Paris ("Metropole"):	4,83 Mio

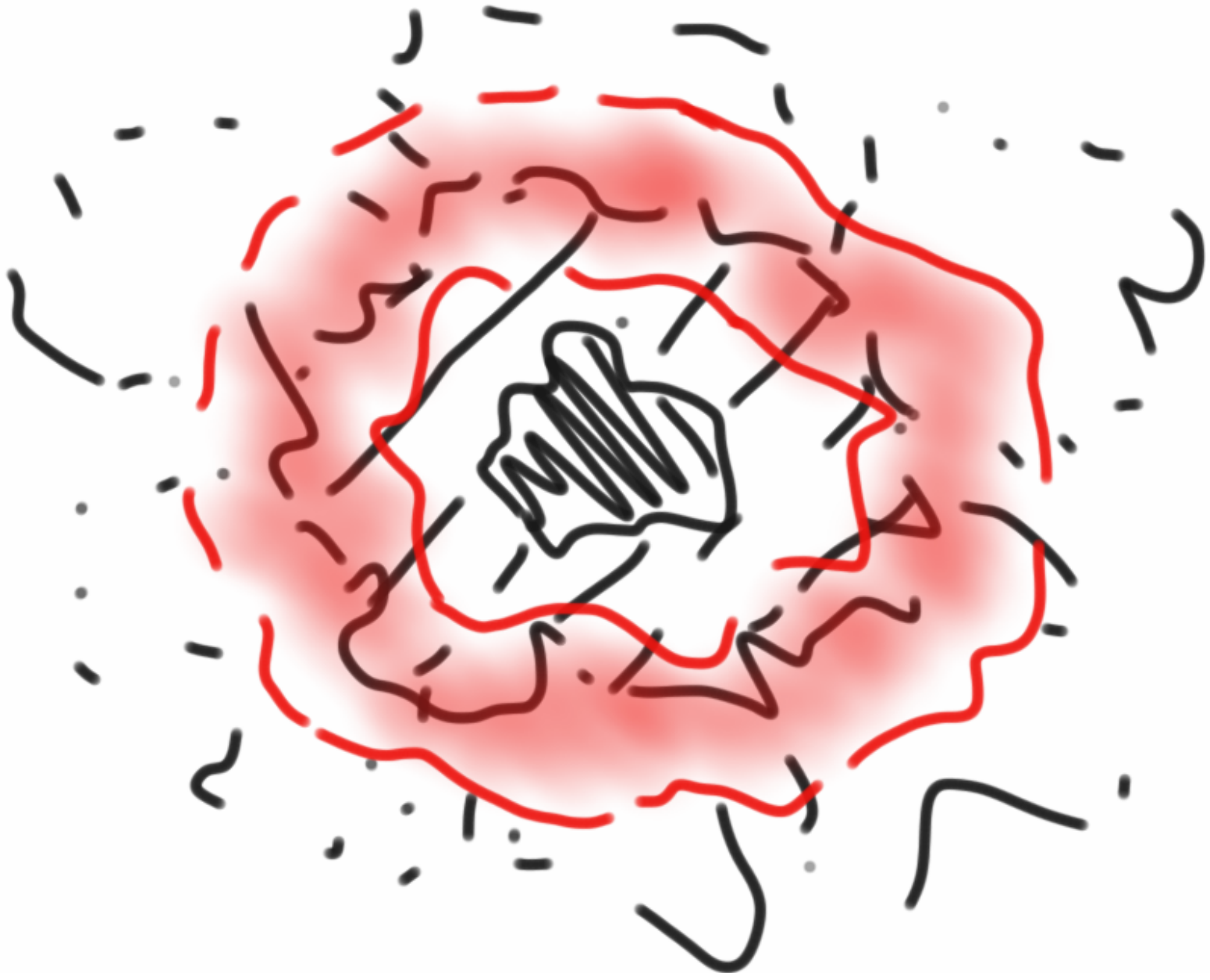


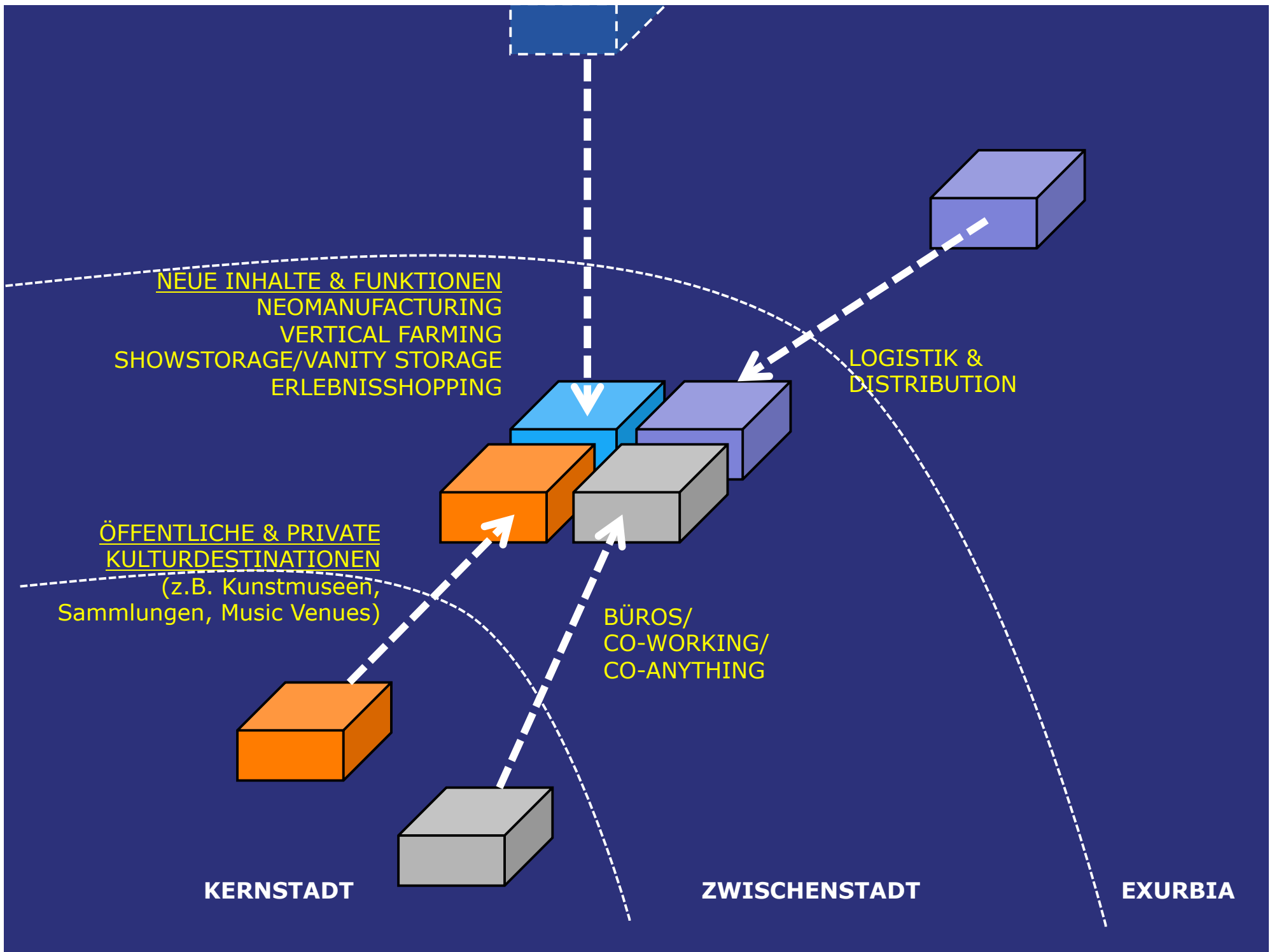
























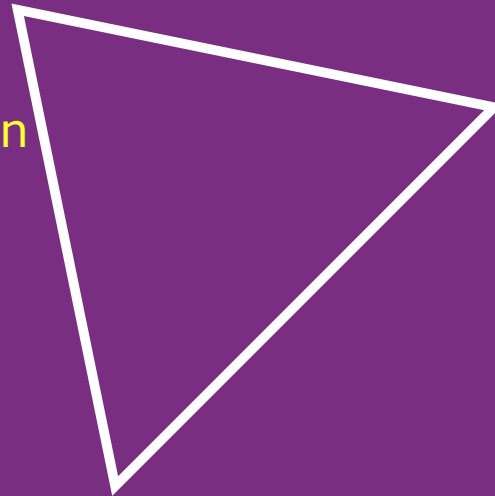




DREIECK DES "NEUEN RETAIL"

KULTUR

Ich versichere mich
gegen die Maschinen

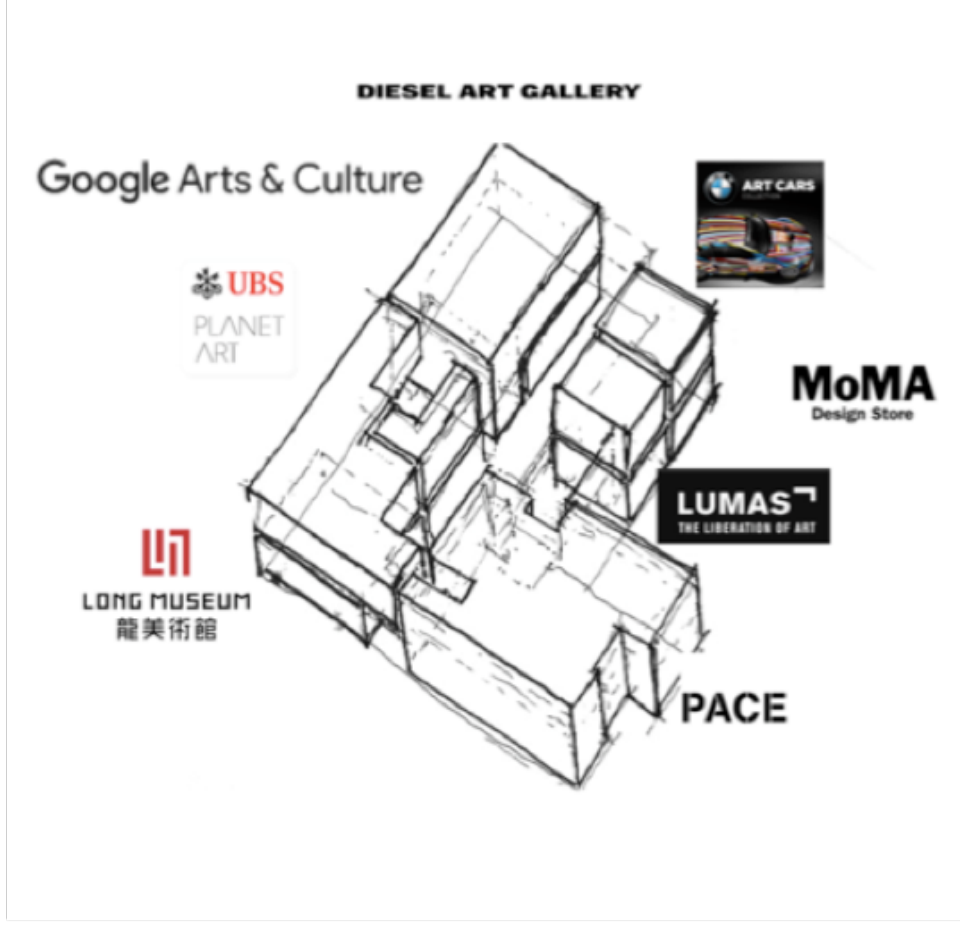


GESUNDHEIT

Ich versichere mich
gegen Unglücklichsein

BILDUNG

Ich versichere mich gegen
sozialökonomische Stagnation





Regenerative wellbeing

LEADERS IN REGENERATIVE MEDICINE

Arthritis and joint pain

Sports and muscle injury

Talk to a specialist

canary@regenwellness.co.uk

www.regenwellness.co.uk

Regenerative wellbeing

SAME DAY COVID-19 PCR RESULTS*

Covid-19 PCR and antibody testing

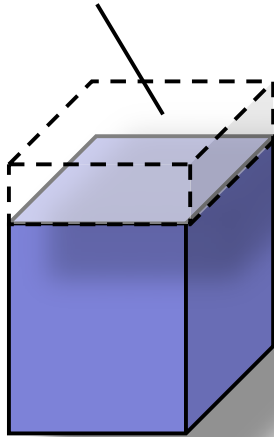
General health tests

MRI and Ultrasound diagnostics

020 3637 5566

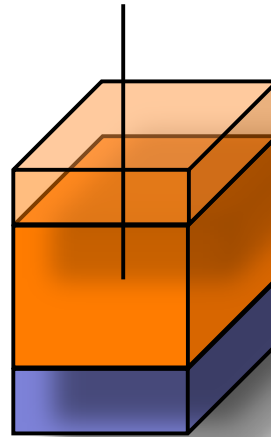
canary@regenwellness.co.uk
www.regenwellness.co.uk

Potentiell
entgangener
Revenue



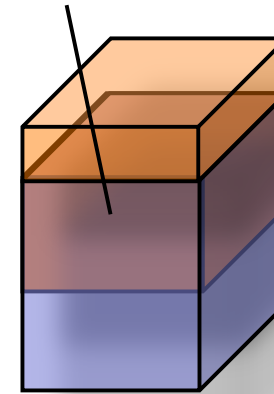
**KLASSISCHES
MIETMODELL**

z.B.:
-> % Online-Umsatz
-> Tokenization



**BASISMIETE
PLUS
INDIREKTE
UPSIDE**

Hedgefund partizipiert
an vordefinierten Upsides,
z.B. Online-Umsatz,
Brand, Lizenzen, etc.



**HEDGEFUND
ÜBERNIMMT
(TEIL)MIETE**

Neue Funktionen für neuartige Innenstädte

- > Frage ist: was ist heute "Innenstadt" ?
- > neue Adressen und "Innenstädte" im "Donut"
- > Adressbildung an überraschenden Orten
- > Hybride Funktionen; kuratierte Urbanität
- > Bildung-Kultur-Gesundheit ist der neue Retail