

84. Immobiliengespräch: Innovative Stadtentwicklung

Gerhard Demmelmair | Mobimo Management AG | 02.11.2021

Gerhard Demmelmair

Master of Science / Dipl. Bau-Ing. ETH

Mitglied der Geschäftsleitung

Leiter Portfolio und Transaktionen



Beruflicher Werdegang

2020 - Mobimo Management AG

2010 – 2020 Swiss Life Asset Management AG

Mitglied der Bereichsleitung Immobilien Schweiz, Executive Director, Head Real Estate Portfolio Management

2003 – 2010 Nationale Suisse

Leiter Immobilien-Portfoliomanagement, Mitglied der Direktion

1998 – 2002 pom+ Consulting AG, Zürich

Consultant, Projektleiter

Mobimo auf einen Blick



135 **Liegenschaften**
Anzahl
(inkl. Promotion)



3'436 **Gesamtwert des Immobilienportfolios**
CHF Mio.



629'500 **Vermietbare Fläche**
m²



2'313 **Wohnungen im Bestand**
Anzahl (inkl. Promotion)



162 **Mitarbeitende**
Anzahl
Vollzeitäquivalente



> 20 **Jahre Erfahrung in der Entwicklung und im Immobilienmanagement**
Gründung Mobimo 1997

Quartierentwicklungen mit langfristigem Horizont

Aarau „Rockwell Areal“

Areal Fläche ca. 51'000 m²
Büro, Verkauf, Gastro, Eventhalle,
410 Wohnungen

Köniz „Papillon“

Areal Fläche ca. 26'700 m²
238 Eigentums-, Miet- und gemeinnützige
Wohnungen, Kita, Gemeinschaftsraum

Lausanne „Rasude“

Areal Fläche ca. 51'000 m²
Büro, Verkauf, Gastro, 130 Wohnungen

Lausanne „Flon“

Areal Fläche ca. 55'000 m²
Retail, Gastro, Gesundheit, Büro, Kino,
Hotel, 22 Wohnungen

Zürich Oerlikon RAD

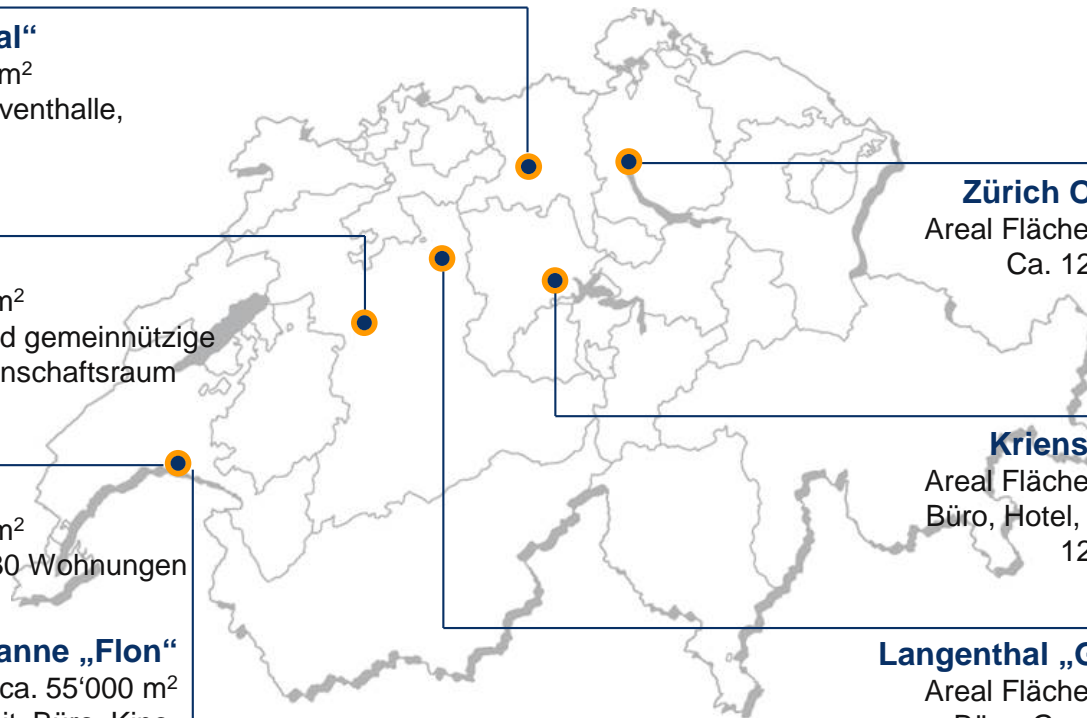
Areal Fläche ca. 11'000 m²
Ca. 120 Wohnungen

Kriens „Mattenhof“

Areal Fläche ca. 25'100 m²
Büro, Hotel, Retail, Gastro,
129 Wohnungen

Langenthal „Geiser Areal“

Areal Fläche ca. 21'200 m²
Büro, Gewerbe, Verkauf,
294 Wohnungen



Nutzung:

410 Mietwohnungen*

* Endzustand

5'970 m2 Gewerbe

Quartierfläche:

ca. 51'000 m2

MOBIMO



Aarau,
Aeschbach
Quartier

Aktuelle Entwicklung



Nutzung:

129 Mietwohnungen

25'370 m² Gewerbe

Quartierfläche:

ca. 25'100 m²

MOBIMO

Kriens,
Mattenhof



Nutzung: 120'000 m2 Mietfläche
30 Mietwohnungen

Quartierfläche: ca. 55'000 m2

MOBIMO



Lausanne,
Quartier du Flon



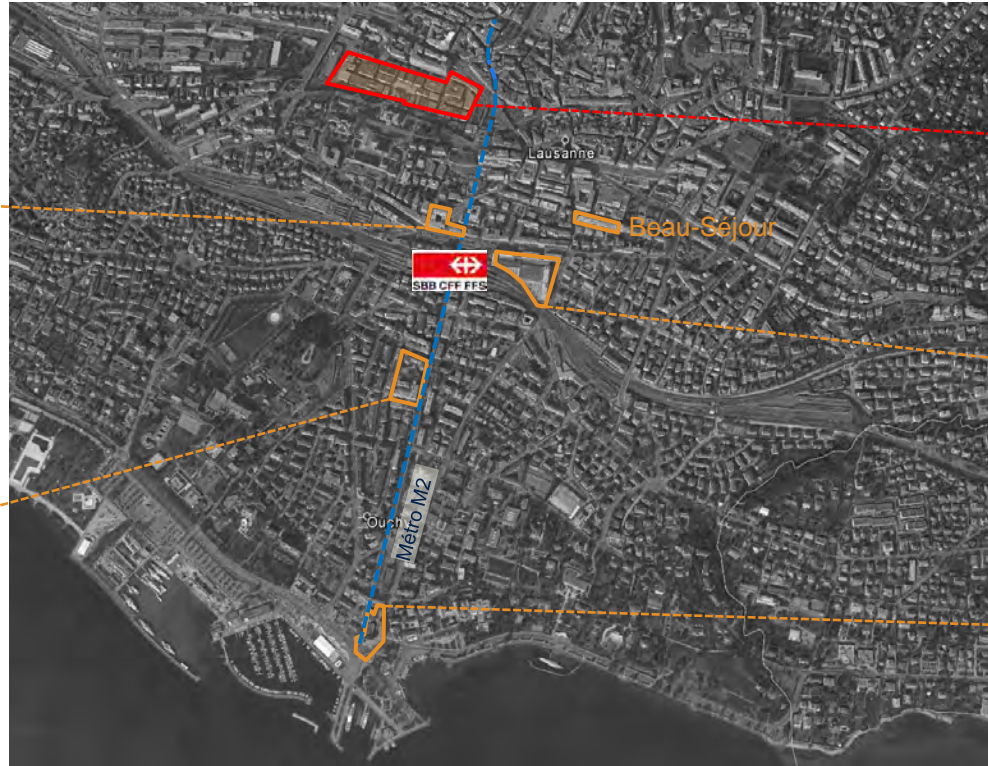
Städtische Entwicklungen von Mobimo in Lausanne



Plaza Colombo



Mont-Riond



Quartier du Flon



Rasude / Horizon



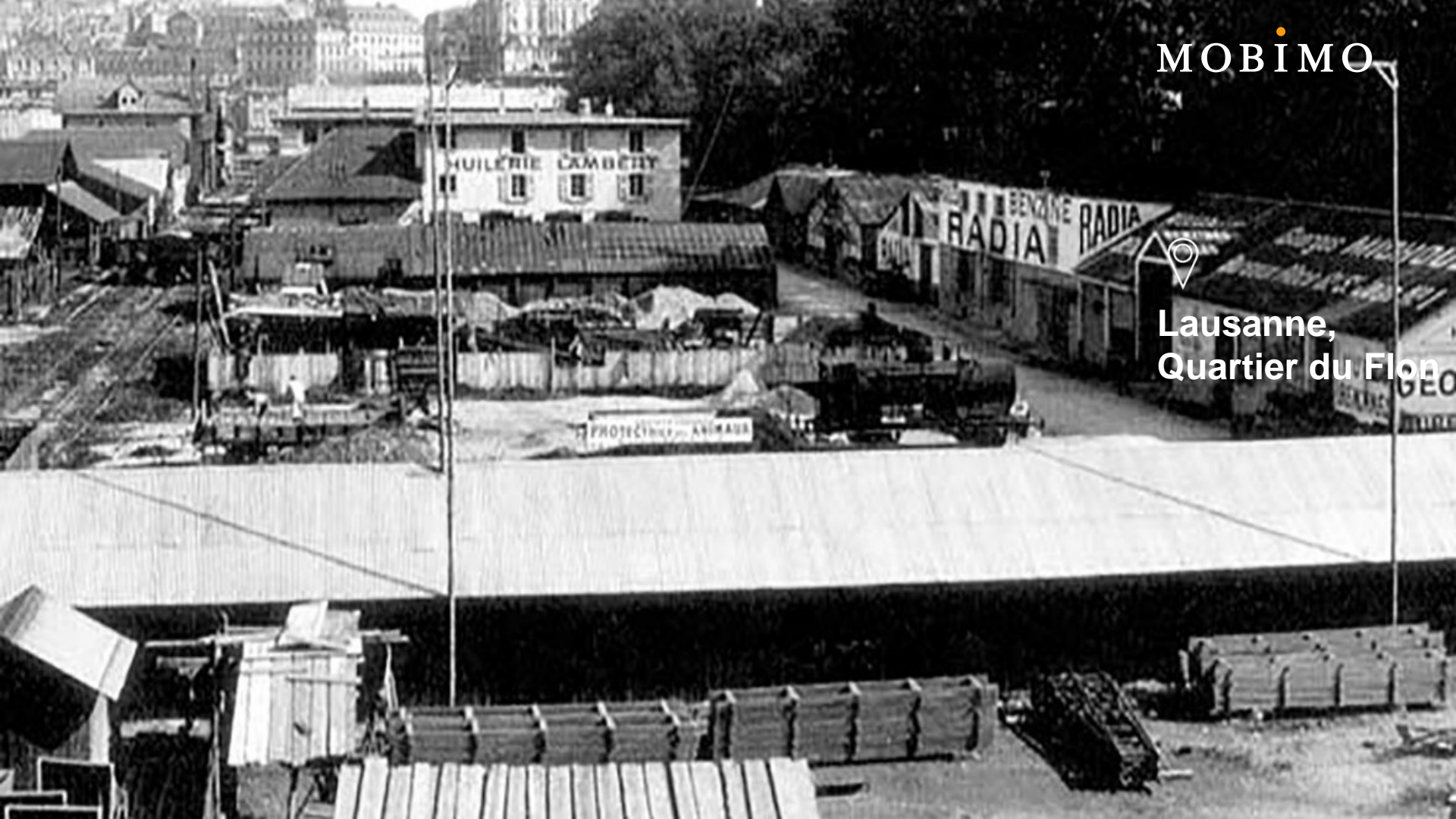
Îlot d'Ouchy



Lausanne,
Quartier du Flon

Funiculaire Lausanne-Ouchy - Gare du Flon

Corbaz & Co., Lausanne No. 5



MULIÈRE CAMBÉRY

BENJAMINE RADIA

PROTECTION ANIMAUX



Lausanne,
Quartier du Flon

MOBIMO



Lausanne,
Quartier du Flon



MOBIMO



Lausanne,
Quartier du Flon



Erfolgreiche innerstädtische Quartierentwicklung

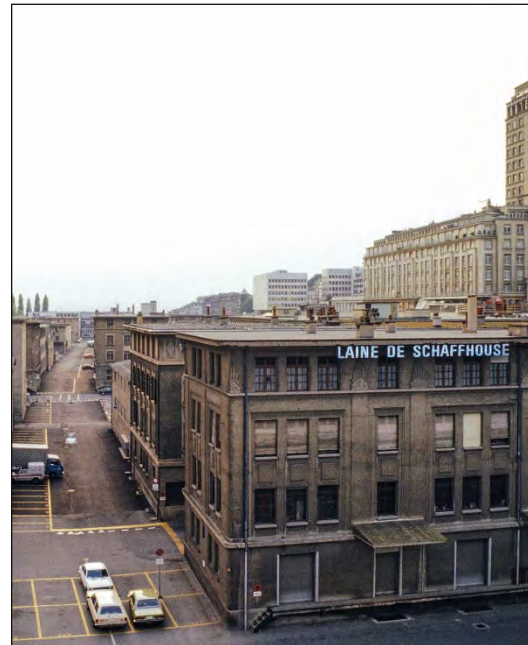
Nutzung als «Logistik Zentrum»

Wichtigster Güterbahnhof der Stadt Lausanne



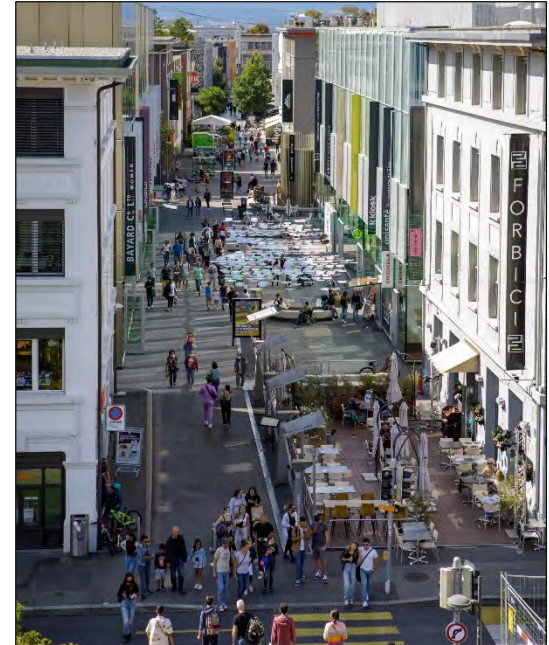
Transformation und Planung

Zwischennutzungen, Gewerbe, Kreativkultur
 ◆ neuer Gestaltungsplan 1999



Vielfältiges Stadtquartier

Arbeit, Dienstleistungen, Kultur, Gastro, Sport,
 Einkauf, Ausgang





MOBIMO



Lausanne,
Quartier du Flon



MOBIMO



Lausanne,
Quartier du Flon

MOBIMO

metropole
1868DS
lausanne



Lausanne,
Quartier du Flon



MOBIMO

Lausanne,
Quartier du Flon





QUARTIER DU FLON

upole
lausanne

MOBIMO



Lausanne,
Quartier du Flon

MOBIMO

Lausanne,
Quartier du Flon



MOBIMO



Lausanne,
Quartier du Flon



MOBIMO



Lausanne,
Quartier du Flon



MOBIMO



Lausanne,
Quartier du Flon





Lausanne,
Quartier du Flon



MOBIMO



Lausanne,
Quartier du Flon



MOBIMO



Lausanne,
Quartier du Flon



MOBIMO



Lausanne,
Quartier du Flon



MOBIMO



Lausanne
Quartier du Flon

maxy



MOBIMO



Lausanne,
Quartier du Flon



18

19



MOBIMO

Lausanne,
Quartier du Flon



CENTRE DE BIOMETRIE ET DES DOCUMENTS D'IDENTITE

G-STAR RAW

okaidi

4 PETIT BATEAU

AQUAMED

pharmacieplus du flon

health&beauty

health&beauty

health&beauty

NE PREN
QUE LE
MEILLEUR
DU SOLEIL

Dayl.ng

PERMANENCE

antecis Clinique Dentaire

antecis Clinique Dentaire

CENTRE E PHYS



MOBIMO

Lausanne,
Quartier du Flon

MOBIMO

Lausanne,
Quartier du Flon



Vision «Quartier du Flon»

Entwicklung, Aufwertung und Weiterführung des einzigartigen Charakters des Quartier du Flon:

Ein lebendiger, inspirierender und facettenreicher Treffpunkt für ein breites Zielpublikum.

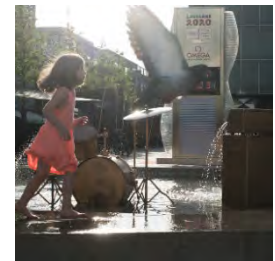
inspirierend
nachhaltig
offen
cool
lebendig



aufregend
flexibel
gemischt
innovativ
eingebunden



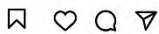
Kohärenz
Durchgängigkeit
Atmosphäre
Offenheit
Identität



quartierduflon
Quartier du Flon



quartierduflon
Quartier du Flon



quartierduflon
Quartier du Flon



quartierduflon
Quartier du Flon



quartierduflon



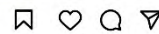
quartierduflon
Quartier du Flon



quartierduflon



quartierduflon
Quartier du Flon



quartierduflon



quartierduflon



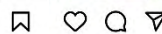
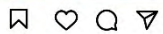
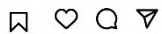
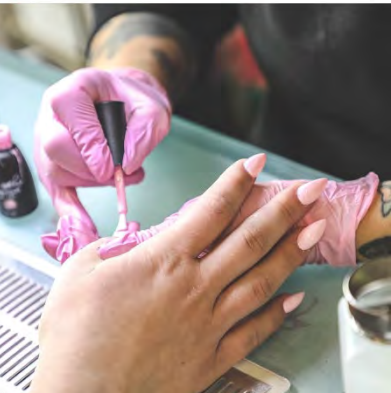
quartierduflon
Quartier du Flon

quartierduflon
Quartier du Flon

quartierduflon
Quartier du Flon

quartierduflon
Quartier du Flon

quartierduflon
Quartier du Flon



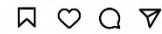
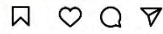
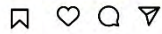
quartierduflon
Quartier du Flon

quartierduflon
Quartier du Flon

quartierduflon
Quartier du Flon

quartierduflon
Quartier du Flon

quartierduflon
Quartier du Flon



67 likes

Quartier du Flon heute



QUARTIER DU FLON

www.flon.ch  



Besucher

> 7 Mio. / Jahr



Nutzung

Büros, Freizeit, Einkauf, Wohnen, Hotel, Gastro, Dienstleistungen, Kultur, Gesundheit, Parking



214 Mieter

90 Geschäfte

28 Restaurants und Bars, 2 Hotels



Flächen

Grundstück 55'000 m²

Mietfläche 120'000 m²



Zukünftige Investitionen

> CHF 100 Mio.



Leidenschaft für Immobilien
